Suoraomisteiset toimitilat

Vuokra-asetusluonnoksen mukaan

Kohteen nimi, osoite	Rakennuksen huoneala	Sosterin käytössä oleva huoneala	Pääoma-vuokra €/hum2/kk	Ylläpito-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/kk	Kokonais-vuokra €/vuosi
YHTEENSÄ SOSTERIN KÄYTÖSSÄ							
Asiakasohjaus ja valvonta, Metsolantie 9, uusi osa	320	320	12,87	6,42	19,29	6 172,80	74 073,60
Mielenterveys ja päihde päivätoiminta, Metsolantie 9, vanha osa	570	280	6,64	6,64	13,28	3 718,40	44 620,80
Palvelukeskus Hopeahovi, tehpa, Metsolantie 4	3586	2981	5,50	6,66	12,16	36 248,96	434 987,52
Terveyskeskus, Metsolantie 2	10419	10376	9,75	6,28	16,03	166 327,28	1 995 927,36
Kuraattorin tilat, Savion koulu, Juurakkokatu 33, sisältää siivouksen	1543	38	5,92	6,39	12,31	467,78	5 613,36
Kouluterveydenhoitajan tilat, Savion koulu, Juurakkokatu 33, sisältää siivouksen	3474	52	5,53	6,39	11,92	619,84	7 438,08
Psygologin tilat, Savion koulu, Juurakkokatu 33, sisältää siivouksen	483	21	9,08	6,39	15,47	324,87	3 898,44
Kuraattorin tilat, Kalevan kouluparakki, Kalevankatu 66, sisältää siivouksen	487	25			30	750,00	9 000,00
Terveydenhuollon tilat, Kalevan koulu, Kalevankatu 66, sisältää siivouksen	1141	53	9,2	5,85	15,05	797,65	9 571,80
Terveydenhuollon tilat, Killan koulu, Sarvimäentie 35, sisältää siivouksen	5000	73	3	5,84	8,84	645,32	7 743,84
Terveydenhuollon tilat, Sompion koulu, Aleksis Kiven tie 18, sisältää siivouksen	7953	112	8,33	6,56	14,89	1 667,68	20 012,16
Terveydenhuollon tilat, Nikkarin koulu, Keskikatu 5, sisältää siivouksen	10200	90	8,95	6,41	15,36	1 382,40	16 588,80
Terveydenhuollon tilat, Kurkelan koulu, Käenkatu 10, sisältää siivouksen	6858	93	10,2	5,34	15,54	1 445,22	17 342,64
Terveydenhuollon tilat, Ahjon tupakoulu, Ketjutie 2, sisältää siivouksen	300	32	5,83	6,14	11,97	383,04	4 596,48
Terveydenhuollon tilat, Ahjon koulu uudisosa, Ketjutie 2, sisältää siivouksen	133	41	8,59	6,15	14,74	604,34	7 252,08
Terveydenhuollon tilat, Keravanjoen yhtenäiskoulu, Ahjontie 2, sisältää siivouksen	10968	148	19,06	6,00	25,06	3 708,88	44 506,56
Terveydenhuollon tilat, Päivölänlaakson koulu, Hakkuutie 7, sisältää siivouksen	3843	49	11,82	6,13	17,95	879,55	10 554,60
Terveydenhuollon tilat, Kanniston koulu, Kannistonkatu 5, sisältää siivouksen	1295	7	3,13	7,5	10,63	74,41	892,92
							2 714 621,04

Osakeomisteiset toimitilat (keskinäinen kiinteistö Oy)

Vuokra-asetusluonnoksen mukaan

Kohteen nimi, osoite	Rakennuksen huoneala	Sosterin käytössä oleva huoneala	Pääoma-vuokra €/hum2/kk	Ylläpito-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/kk	Kokonais-vuokra €/vuosi
YHTEENSÄ SOSTERIN KÄYTÖSSÄ							
Kuntouttavan työtoiminta, Kauppakaari 11, Tuusulantien Liikekiinteistö Oy	5471	930	5,99	6,4	12,39	11 522,70	138 272,40
Kotihoito, Santaniitynkatu 1, Kiint. Oy Gatehill	2901	700	4,01	6,37	10,38	7 266,00	87 192,00
Työkeskus, Santaniitynkatu 1, Kiint. Oy Gatehill	2901	724	4,01	6,37	10,38	7 515,12	90 181,44
Nuorten työpaja, Santaniitynkatu 1, Kiint. Oy Gatehill	2901	791	4,01	6,37	10,38	8 210,58	98 526,96
Sote hallinto, Santaniitynkatu 1, Kiint. Oy Gatehill	2901	237	4,01	3,81	7,82	1 853,34	22 240,08
Nuorten kulma, Kauppakaari 4, Keravan seuratalo Oy	3709	336	3,10	3,84	6,94	2331,84	27982,08
							464 394,96

Osakeomisteiset toimitilat (kiinteistö Oy) — Vuokrasopimuksen mukaan

Kohteen nimi, osoite	Rakennuksen huoneala	Sosterin käytössä oleva huoneala	Pääoma-vuokra €/hum2/kk	Ylläpito-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/kk	Kokonais-vuokra €/vuosi
YHTEENSÄ SOSTERIN KÄYTÖSSÄ							
Hoivakoti Vomma, tehpa, Kisapolku 5, Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu	2031	2031	4,95	5,26	10,21	20 745,53	248 946,36
Suun terveydenhuolto, Sampolan palvelukeskus, Kultasepänkatu 7	6185	881			33,83	29 804,23	357 650,76
Neuvolapalvelut, Sampolan palvelukeskus, Kultasepänkatu 7	6185	521			28,47	14 832,87	177 994,44
Perheneuvola, Sampolan palvelukeskus, Kultasepänkatu 7	6185	274			28,47	7 800,78	93 609,36
Sote hallinto, Sampolan palvelukeskus, Kultasepänkatu 7	6185	245			28,47	6 975,15	83 701,80
Sosiaalityö, Sampolan palvelukeskus, Kultasepänkatu 7	6185	847			28,47	24 114,09	289 369,08
Sote arkisto, Sampolan palvelukeskus, Kultasepänkatu 7	6185	59			28,47	1 679,73	20 156,76
Sote, yhteispalvelupiste, Sampolan palvelukeskus, Kultasepänkatu 7	6185	50			28,47	1 423,50	17 082,00
							1 288 510,56

Ulkoa vuokratut toimitilat — Vuokrasopimuksen mukaan

Kohteen nimi, osoite	Rakennuksen huoneala	Sosterin käytössä oleva huoneala	Pääoma-vuokra €/hum2/kk	Ylläpito-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/kk	Kokonais-vuokra €/vuosi
YHTEENSÄ SOSTERIN KÄYTÖSSÄ							
Hoivakoti NNN, tehpa + tuettu asuminen, Lehmuskatu 1, Hoivatilat Oyj, (rakenteilla)	3200	3200	11,04		11,04	35340,00	424 080,00

Ulkoa vuokratut asunnot — Vuokrasopimuksen mukaan

Kohteen nimi, osoite	Rakennuksen huoneala	Sosterin käytössä oleva huoneala	Pääoma-vuokra €/hum2/kk	Ylläpito-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/hum2/kk	Kokonais-vuokra €/kk	Kokonais-vuokra €/vuosi
YHTEENSÄ SOSTERIN KÄYTÖSSÄ							
Kriisiasunto, Kokontie 15 A 8, Kiint Oy Nikkarinkruunu.Vesilaskutus käytön mukaan		40			13,73	549,20	6 590,40
Kriisiasunto, Liesitie 1 as. 18, Kiint Oy Nikkarinkruunu. Vesilaskutus käytön mukaan		22			13,02	286,44	3 437,28
Kriisiasunto, Ahjontie 11 B 43, Kiint Oy Nikkarinkruunu. Vesilaskutus käytön mukaan		40			13,66	546,41	6 556,92
Kriisiasunto, Visatie 20 A 6, Kiint Oy Nikkarinkruunu. Vesilaskutus käytön mukaan		43,5			12,74	554,40	6 652,80
							23 237,40